

Смета расходов. Список работ

Наим.	Работа	Измеритель	Кол-во ед. в изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ленинская 43-2017												
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											Общ. площ., кв.м.	1 734.00
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1.734	2	394.34	0.00	0.00	422.73	85.79	78.87	981.74	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.734	2	3 144.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.562	2	414.08	0.00	0.00	3 371.03	684.14	628.92	7 828.71	0.38
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.562	2	1 035.20	0.00	0.00	443.89	90.09	82.82	1 030.88	0.05
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.562	1	688.20	0.00	0.00	1 109.73	225.22	207.04	2 577.19	0.12
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.1	2	592.07	0.00	0.00	737.75	149.72	137.64	1 713.31	0.08
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.562	2	1 478.86	0.00	0.00	634.70	128.81	118.41	1 473.99	0.07
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	6	1	6 874.65	37.27	0.00	1 585.33	321.74	295.77	3 681.70	0.18
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	60	1	16 194.72	77.88	0.00	7 369.63	1 499.56	1 374.93	17 156.04	0.82
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.26	1	4 245.12	0.00	0.00	17 360.74	3 531.50	3 238.94	40 403.80	1.94
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.734	12	60 588.48	0.00	0.00	64 950.85	13 181.63	12 117.70	150 638.65	7.25
Итого по разделу:					95 650.34	115.15	0.00	102 537.16	20 821.78	19 130.07	238 254.49	11.45
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
12	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0.63	52	14 738.00	304.77	0.00	15 799.14	3 238.40	2 947.60	37 027.91	1.78
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0.016	1	4 588.93	21.05	0.00	4 919.34	1 000.58	917.79	11 447.69	0.55
14	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	1.35	4	1 542.94	425.30	305.12	1 654.03	412.38	308.59	4 648.35	0.22
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.05	1	1 093.35	0.00	0.00	1 172.07	237.87	218.67	2 721.96	0.13
16	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	0.02	1	2.99	0.45	0.00	3.20	0.70	0.60	7.94	0.00
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.093	6	3 886.19	86.04	0.00	4 166.00	854.51	777.24	9 769.98	0.47
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.093	1	2 819.65	31.84	0.00	3 022.67	616.79	563.93	7 054.88	0.34
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	0.4	1	265.50	0.00	0.00	284.62	57.76	53.10	660.98	0.03
20	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	5.62	1	1 657.91	0.00	0.00	1 777.28	360.70	331.58	4 127.47	0.20
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0.03	104	1 058.47	4.80	0.00	1 134.68	230.78	211.69	2 640.42	0.13
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0.03	104	195.59	2.25	0.00	209.67	42.79	39.12	489.41	0.02
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.562	2	475.18	339.07	0.00	509.40	138.98	95.04	1 557.67	0.07
24	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.562	2	1 307.58	192.09	0.00	1 401.72	304.65	261.52	3 467.56	0.17
Итого по разделу:					33 632.29	1 407.66	305.12	36 053.81	7 496.88	6 726.46	85 622.22	4.11
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					129 282.63	1 522.81	305.12	138 590.98	28 318.66	25 856.53	323 876.72	15.57
Текущий ремонт												
январь	Установка замка на дверь в подвал	смета, акт										
февраль												
март	Замена лампочек 1 подъезд 2,3,4 этажи	смета, акт									462.00р.	0.02р.
апрель	Замена пшамп 1 подъезд 2,4 этаж, 2 подъезд 1,2,3 этаж	смета, акт									0.00р.	0.00р.
май											150.00р.	0.01р.
июнь											273.00р.	0.01р.
июль	Замена ламп 1 подъезд 2,3 этажи	смета, акт									0.00р.	0.00р.
август	Замена ламп 1 подъезд 4 этаж	смета, акт									110.00р.	0.01р.
сентябрь	Замена лампы и патрона 1 подъезд 4 этаж	смета, акт									0.00р.	0.00р.
октябрь											0.00р.	0.00р.
	Ремонт кровли кв. 38	смета, акт									56.00р.	0.03р.
	Замена лампы 1 подъезд тамбур	смета, акт									220.00р.	0.13р.
	Замена лампы 1 подъезд тамбур	смета, акт									0.00р.	0.00р.
ноябрь	Замена лампы 1 подъезд уличное освещение	смета, акт									0.00р.	0.00р.
декабрь	Замена ламп 1 подъезд 3,4 этаж, 1 подъезд тамбур	смета, акт									2 682.00р.	0.13р.
Итого по разделу:											55.00р.	0.03р.
											139.00р.	0.01р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											4 202.00р.	0.41р.
											328 078.72р.	15.97р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

